

## **FUNIDES PRESENTA ESTUDIO SOBRE LA PROBLEMÁTICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y SU IMPACTO EN EL DESARROLLO DEL AGRO Y LA PROMOCION DE MAYOR INVERSION EN EL PAIS**

La Fundación Nicaragüense para el Desarrollo Económico y Social (FUNIDES), presentó este martes el estudio “Mercados de Tierra y Seguridad en su Tenencia”, elaborado por el Dr. Horacio Rose, en el marco del proyecto Diálogo para el Desarrollo, que es ejecutado por FUNIDES con el respaldo de la Embajada del Reino de los Países Bajos, la Cooperación Suiza para el Desarrollo, la Real Embajada de Dinamarca y USAID.

El Presidente de FUNIDES, Sr. José Antonio Baltodano, al dar las palabras de bienvenida expresó que el estudio contiene un amplio análisis multidisciplinario de la problemática de la tierra en Nicaragua, señalando que va más allá de lo económico e institucional, en tanto también aborda aspectos históricos y jurídicos. Identificando a la inseguridad en la tenencia de la tierra como un obstáculo fundamental para la dinamización del agro y para la promoción de inversiones en el país.

El estudio también cuenta con los comentarios de los doctores Juan Sebastián Chamorro y Tomás Delaney, a quienes el Presidente de FUNIDES agradeció por su participación, así como a los señores Cornelio Hopmann, Enrique Pantoja y la señora Miriam Jarquín, que brindaron sus aportes al documento, al involucrarse en su proceso de discusión.

El autor del estudio Dr. Horacio Rose, afirma que en Nicaragua nadie sabe exactamente cuánta tierra se registra en el Registro de la Propiedad y que las estimaciones van desde dos a seis veces la superficie total del país, según el autor, ello implica que al menos una de cada dos propiedades del país no puede ser vendida, hipotecada, prendada, heredada, alquilada o regalada sin alterar derechos de terceros.

Sobre este aspecto el Presidente de FUNIDES, dijo que es necesario resolver los problemas de propiedad para que los productores puedan tener sus títulos legalizados y sean sujetos de créditos. “El limitado acceso al financiamiento de los agricultores y ganaderos es uno de los principales cuellos de botella para una mejor productividad del sector agropecuario y forestal”, subrayó.

El Sr. Baltodano señaló que indicadores de competitividad muestran los derechos de propiedad en Nicaragua, como uno de los eslabones más débiles del país, que de 142 países, Nicaragua se ubica en el lugar 121, según el Foro Económico Mundial.

Dada esta situación y para tener un mayor crecimiento económico, el Presidente de FUNIDES dijo que debemos de preocuparnos por crear las mejores condiciones para promover la inversión extranjera y nacional. “No resolver la problemática de la inseguridad en la tenencia de la tierra, significa que ésta seguirá obstaculizando la reducción sostenida de la pobreza. Dadas las altas tasas de prevalencia de la pobreza en las áreas rurales de Nicaragua y dada la expansión de la frontera agrícola en las últimas décadas, mejorar la productividad pareciera ser una condición sine qua non para reducir la pobreza de forma sostenida. La educación y los derechos de propiedad de la tierra se convierten en factores esenciales de esta transformación del campo que Nicaragua requiere”, puntualizó.

(Más)



FUNIDES a través de esta publicación pretende impulsar un proceso de reflexión y debate público, alrededor de los grandes retos que Nicaragua enfrenta. A la vez hace un llamado para generar un consenso nacional sobre el desarrollo de Nicaragua y el rol que todos debemos jugar en él.

Para ampliar la información del estudio favor visitar la página web de FUNIDES, [www.funides.com](http://www.funides.com)

Managua, 13 de diciembre de 2011.