



### **Palabras**

**Sr. José Antonio Baltodano, Presidente de la Junta Directiva de FUNIDES  
Presentación estudio Mercado de Tierras y Seguridad en su Tenencia  
13 de Diciembre de 2011**

Estimados amigos y amigas de FUNIDES, gracias por acompañarnos en la presentación de este nuevo estudio.

En esta ocasión nos complace presentarles el estudio “Mercados de Tierra y Seguridad en su Tenencia”, elaborado por el Dr. Horacio Rose. Este documento forma parte del proyecto Diálogo para el Desarrollo que FUNIDES ejecuta con el respaldo de nuestros amigos donantes: la Embajada del Reino de los Países Bajos, la Cooperación Suiza para el Desarrollo, la Real Embajada de Dinamarca y USAID.

El estudio también cuenta con comentarios de los doctores Juan Sebastián Chamorro y Tomás Delaney. Les agradecemos su contribución a ellos y a otros amigos que se han involucrado en el proceso de discusión, incluyendo Cornelio Hopmann, la doctora Miriam Jarquín y Enrique Pantoja del Banco Mundial, entre otros.

El estudio contiene un rico análisis multidisciplinario de la problemática de la tierra en Nicaragua. Va más allá de lo económico e institucional, en tanto también aborda aspectos históricos y jurídicos. Identifica a la inseguridad en la tenencia de la tierra como un obstáculo fundamental para la dinamización del agro y para la promoción de inversiones en el país.

Afirma Rose que “...nadie en Nicaragua sabe exactamente cuánta tierra se registra en Registro de la Propiedad, pero las estimaciones van desde dos a seis veces la superficie total del país.”

Ello implica según Rose que al “...menos una de cada dos propiedades del país no puede ser vendida, hipotecada, prendada, heredada, alquilada o regalada sin alterar derechos de terceros.”

Es necesario resolver los problemas de propiedad para que los productores puedan tener sus títulos legalizados y sean sujetos de créditos. El limitado acceso al financiamiento de los agricultores y ganaderos es uno de los principales cuellos de botella para una mejor productividad del sector agropecuario y forestal.

Indicadores de competitividad muestran los derechos de propiedad en Nicaragua, como uno de los eslabones más débiles del país. De 142 países, Nicaragua se ubica en el lugar 121, según el Foro Económico Mundial. Sin duda, para tener un mayor crecimiento económico, el país deberá preocuparse por crear las mejores condiciones para la inversión extranjera y nacional.

No resolver la problemática de la inseguridad en la tenencia de la tierra, significa que ésta seguirá obstaculizando la reducción sostenida de la pobreza. Dadas las altas tasas de prevalencia de la pobreza en las áreas rurales de Nicaragua y dada la expansión de la frontera agrícola en las últimas décadas, mejorar la productividad pareciera ser una condición sine qua non para reducir la pobreza de forma sostenida. La educación y los derechos de propiedad de la tierra se convierten en factores esenciales de esta transformación del campo que Nicaragua requiere.

FUNIDES pretende impulsar un proceso de reflexión y debate público, alrededor de los grandes retos que Nicaragua enfrenta. Si somos serios en querer reducir la pobreza, tenemos que hablar de este tema. Urge un consenso nacional sobre el desarrollo de Nicaragua y el rol que todos debemos jugar en él.

Le doy la bienvenida al Dr. Horacio Rose, autor del estudio, quien a continuación nos presentará los hallazgos principales de su investigación.

Muchas gracias.